

E-BOOK

Cotas Imobiliárias

Descubra o segredo dos maiores investidores do mercado imobiliário com segurança e alta lucratividade.



▶ **Introdução**

▶ **Capítulo 1:**

O que são cotas imobiliárias de Loteamento?

▶ **Capítulo 2:**

Quais as vantagens em investir em Cotas Imobiliárias?

▶ **Conclusão**



Introdução

A empresa **VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM** é uma das maiores e mais inovadoras empresas do mercado imobiliário do SUL BRASILEIRO.

No ano de 1994, na cidade de Pato Branco-Paraná, um sonho começou a tomar forma. Foi nessa época que nossos objetivos foram colocados em prática, dando origem à imobiliária Valmir Imóveis.

O grupo conta hoje com mais de 25 empresas, atuando em diversos segmentos em mais de 35 municípios, inclusive em outros estados, gerando em torno de 1.500 postos de trabalho diretos e indiretos.

Nos sentimos muito honrados em saber que, de alguma forma, contribuímos e participamos da vida de milhares de pessoas que sonham em progredir, morar bem, prosperar e serem felizes com suas famílias. Não abrindo mão dos nossos princípios e valores, acreditando em Deus e na capacidade que Ele deu ao ser humano em transformar a realidade, construímos uma história de solidez e confiabilidade.

Possuímos lançamentos e empreendimentos em diversos municípios do Paraná, atuando também em outros estados, como Santa Catarina e Mato Grosso. Projetamos e executamos loteamento residenciais, condomínios fechados, obras de infraestrutura e administração de obras.

Prepare-se para uma descoberta e empoderamento.

Bem-vindo ao universo de Cotas Imobiliárias de Loteamentos.

Esperamos que você ao final dessa jornada, entenda essa opção de investimento com suas intenções e objetivos financeiros atingidos.

Pilares e Números

30 anos de mercado

+70 loteamentos entregues

+25 obras em execução simultânea

+80 projetos em andamento

Capítulo 1

ENTENDENDO AS COTAS IMOBILIÁRIAS

O que são Cotas Imobiliárias? entenda como funciona.

Cotas imobiliárias, você conhece esse novo modelo de negócio? Tendo em vista a alta vantagem de se investir em imóveis, as cotas imobiliárias tem ganhado muito destaque em nosso país.

Antes de tudo, é importante trazer seu conceito. Bem, cotas imobiliárias, nada mais são, que um grupo de investidores que decidem investir em construções e/ou loteamentos a preço de custo.

O objetivo do grupo é construir um empreendimento, sendo este, realizado especificamente através de uma Sociedade em Conta Participação regulada pelo Código Civil.

Com isso, o principal objetivo dos cotistas, é construir o imóvel, para mais tarde, vender pelo preço do mercado, o que certamente, é muito mais valorativo.

Como funciona a compra de Cotas Imobiliárias de Loteamentos?

Investir em cotas imobiliárias de loteamentos pode ser uma opção rentável e segura para aqueles que buscam diversificar sua carteira de investimentos. Essa modalidade de investimento consiste na compra de uma fração de um empreendimento imobiliário, como um loteamento, condomínio fechado ou shoppings, e permite ao investidor participar dos lucros gerados pelo empreendimento.

Quando você investe diretamente em projetos imobiliários de incorporadoras é uma opção para aqueles que querem investir em imóveis mas não possuem todo o recurso ou conhecimento. Ao se tornar sócio da incorporadora, o investidor passa a ter uma participação direta nos projetos e tem alto potencial para lucrar com a venda do projeto, seja um loteamento, seja uma casa ou prédio.

Elas são consideradas um investimento de médio a longo prazo. Para aqueles com um horizonte de tempo mais longo, as cotas imobiliárias podem ser uma excelente opção, sendo que o retorno de valorização das cotas de mercado

Capítulo 2 ENTENDENDO SUAS VANTAGENS

Quais as vantagens em investirem Cotas Imobiliárias?

Lucros Elevados

Uma das principais vantagens de investir em cotas imobiliárias é a possibilidade de lucros elevados. Isso ocorre porque o empreendimento vai ser vendido a preços mais elevados do que o valor pago pelas cotas, gerando assim uma valorização do investimento. Com isso, o investidor pode aproveitar as oportunidades de valorização do mercado imobiliário, que costuma ser mais estável e seguro do que outros tipos de investimentos financeiros.

Gestão Profissional

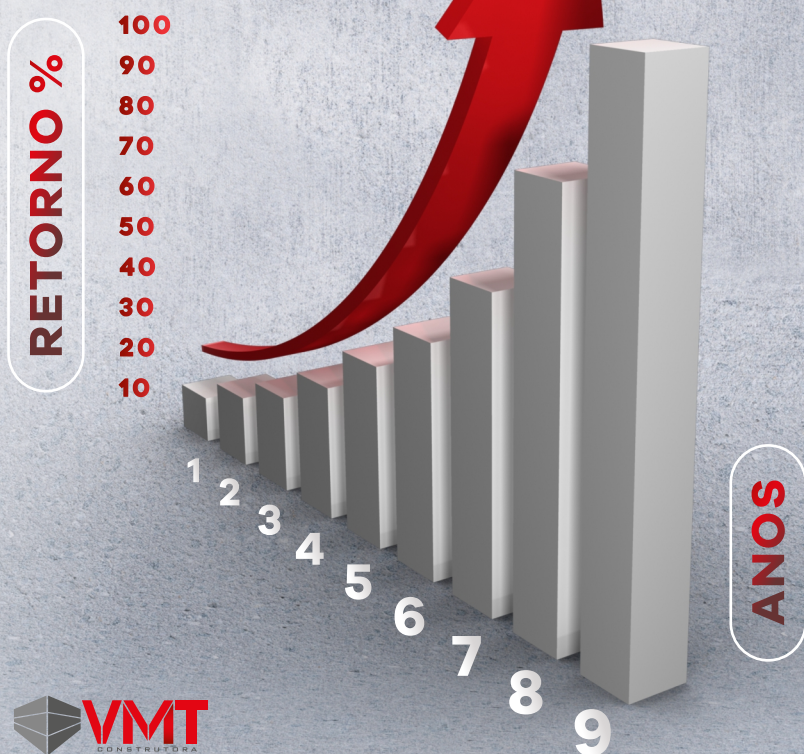
Outra vantagem importante é a gestão profissional e a administração eficiente dos empreendimentos, que são realizadas por nossa equipe especializada e com experiência no mercado imobiliário. Dessa forma, o investidor não precisa se preocupar com questões burocráticas ou administrativas, e pode se concentrar apenas no lucro gerado pelo empreendimento que toda a burocracia e trabalho é nosso.

Detentora de uma fração do imóvel

Além disso, a compra de cotas imobiliárias é uma forma de investimento mais acessível, já que é possível adquirir uma fração de um empreendimento por um valor menor do que a compra de um imóvel inteiro. Isso torna essa modalidade de investimento uma opção para aqueles que desejam diversificar sua carteira de investimentos sem precisar desembolsar grandes quantias de dinheiro.

Opção Segura e Rentável

Por fim, é importante destacar que investir em cotas imobiliárias de loteamentos é uma opção segura e rentável, já que o mercado imobiliário é um setor estável e que tem apresentado crescimento constante ao longo dos anos. Além disso, a compra de cotas imobiliárias é protegida pelo Direito Imobiliário, o que garante a segurança e a legalidade do investimento.



Conclusão

Investir em cotas imobiliárias de loteamentos, pode ser uma excelente opção para aqueles que buscam diversificar sua carteira de investimentos e obter lucros elevados. Com gestão profissional, administração eficiente, acessibilidade e segurança garantida pelo Direito Imobiliário, essa modalidade de investimento é uma escolha atrativa para investidores de todos os perfis. Além disso, a possibilidade de participar dos lucros gerados por um empreendimento imobiliário sem precisar lidar com questões administrativas e burocráticas é um ponto positivo a mais para aqueles que desejam investir com tranquilidade.

Este e-book é apenas o início. Ele serve como uma ferramenta para iluminar o caminho e apresentar as opções, mas não substitui o profundo entendimento e a assessoria especializada. O mundo dos investimentos é vasto e dinâmico, e navegar por ele sozinho pode ser desafiador.

Por isso, se você deseja aprofundar seus conhecimentos e obter orientações personalizadas, a **VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM** está aqui para ajudar. Somos especialistas dedicados a orientar nossos clientes no mar de oportunidades que o mercado financeiro oferece. Juntos, podemos encontrar a estratégia ideal para você, garantindo um futuro financeiro mais seguro e próspero.

Empresas do Grupo:

